

Số: 2.456.1 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐST-KDTM-CNTT ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHA ngày 20/6/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 375/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405363/HCM ngày 25/07/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 238/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 2158/24/CV-NG ngày 05 tháng 11 năm 2024 về việc đề nghị thanh lý hợp đồng của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 06/11/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm:**

**1.1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04532 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 08/12/2010 và





Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập được UBND Quận 6 xác nhận số 38 ngày ngày 12/11/2016.

1.2. Địa chỉ tài sản: số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm: **28.205.114.490** đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, một trăm mười bốn nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTC), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

## **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn phòng Cục).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Cúc**

